

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
ZONA API2.OS2 DEL PRG VIGENTE

TAV. 4 - VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA, SUL, P1 E Ip  
all'interno dei lotti  
scala 1:1000

PROPONENTI:  
PORTA ROSSA S.P.A.

PROGETTISTI:  
Ing. Guido Lerda  
Arch. Luca Massimino

DATA:  
Febbraio 2021  
Rev. 03

| LEGENDA                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                | perimetro PEC proposto                                             | <b>mq 145.451</b><br>(da PRG)         |
|                                                                                                                                                                                                | perimetro PEC già realizzato                                       | <b>mq 146.543</b><br>(sup. catastali) |
|                                                                                                                                                                                                | parcheggio                                                         | mq 10.464                             |
|                                                                                                                                                                                                | parcheggio drenante<br>superficie 50% permeabile                   | mq 1.342                              |
|                                                                                                                                                                                                | <b>totale parcheggi</b>                                            | <b>mq 11.806</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                | viabilità pubblica                                                 | mq 13.055                             |
|                                                                                                                                                                                                | marciapiedi                                                        | mq 2.932                              |
|                                                                                                                                                                                                | verde pubblico<br>superficie 100% permeabile                       | mq 30.831                             |
|                                                                                                                                                                                                | ciclabile                                                          | mq 673                                |
|                                                                                                                                                                                                | <b>totale cessioni</b>                                             | <b>mq 59.297</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                | superficie fondiaria produttiva                                    | <b>mq 87.246</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                | massimo ingombro per l'edificazione<br>(fatta salva verifica I.P.) |                                       |
| Verifica parametri di P.R.G.<br>VS richiesto = 145.451 (da PRG) x 40% = 58.180 < <b>59.297</b> di progetto<br>(ACE + Ve) massimo = 145.451 (da PRG) x 60% = 87.271 > <b>87.246</b> di progetto |                                                                    |                                       |

PLANIMETRIA GENERALE  
SUPERFICIE FONDIARIA

scala 1:1000

